



CITTA' DI CEPAGATTI

(Provincia di Pescara)

Servizio n. 4 - Urbanistica e Assetto ed uso del Territorio

Servizi: Urbanistica, Sportello Unico per l'Edilizia e Sportello Unico per le Attività Produttive
65012 - Cepagatti, via Raffaele D'Ortensio, n.º4 - Tel. 085/9740301/350

PEC: protocolloaffarigenerali@pec.comune.cepagatti.pe.it

Prot. 6483

Cepagatti, lì 29.02/2024

EMENDAMENTO N.2

Il Sindaco e l'Assessore, in previsione della applicazione dell'articolo 33 della L.R. 18/83 testo in vigore, che testualmente recita: l) "le retrocessioni a zona agricola o verde privato da precedenti zone con carico urbanistico superiore", propongono l'inserimento nelle N.T.A. di articolo che vada a disciplinare le eventuali nuove zone a "VERDE PRIVATO".

ART.43 - ZONA A VERDE PRIVATO (VP)

Area priva di capacità edificatoria libera da costruzioni, sistemata a prato o a giardino localizzata all'interno del tessuto urbano esistente.

Per le aree ricomprese in tale ambito è comunque vietata l'edificazione mentre sono consentiti, previa conservazione delle alberature esistenti e di una sistemazione idonea alle caratteristiche delle aree, interventi di sistemazione atte alla realizzazione di attrezzature ricreative per il tempo libero, che non comportino la realizzazione di volumi edilizi.

E' consentita l'installazione di strutture di qualsiasi materiale removibile di modeste dimensioni quali pergolati e/o gazebi, ad uso privato, ecc...

E' altresì consentita la realizzazione di aree a parcheggio a raso purché realizzate con pavimentazioni permeabili (tipo erborella).

Parere Tecnico favorevole
Il Responsabile del Servizio IV
Arch. Valeriano Mergioti

Angelo Carullo
Fabio Fiume